



COMUNE DI VIAREGGIO

Area Assetto e Gestione del Territorio
Servizio Edilizia Privata

Circolare dirigenziale del 30.05.2012

OGGETTO: Rettifiche delle concessioni in sanatoria legge n.47/1985 e legge n.724/1994 procedura amministrativa a seguito della sentenza del Consiglio di Stato, sez. V, del 24 novembre 1997 n. 1358

Visto:

- l'art. 31 della L. 47/'85 che recita: *Possono, su loro richiesta, conseguire la concessione o la autorizzazione in sanatoria i proprietari di costruzioni e di altre opere che risultino essere state ultimate entro la data del 1° ottobre 1983 ed eseguite: (omissis)....*
- l'art. 39 della L. 724/'94 che recita: *Le disposizioni di cui ai capi IV e V della legge n.28.02.1985 n.47 e successive modificazioni ed integrazioni, come ulteriormente modificate dal presente articolo, si applicano alle opere abusive che risultino ultimate entro il 31.12.1993, (omissis).....*
- la sentenza del Consiglio di Stato, sez. V, del 24 novembre 1997 n. 1358 ove viene stabilito che l'accertamento dei presupposti per la concessione del condono deve riguardare complessivamente le differenze fra l'opera originariamente assentita, o comunque legittimamente costruita, e quella risultate alla data del 01.10.1983. Stabilisce inoltre che non è ammissibile una concessione in sanatoria limitata ad alcuni soltanto degli abusi, e che ne lasci altri soggetti alla sanzione amministrativa della demolizione.

Ritenuto:

pertanto, per quanto sopraesposto, di poter procedere al riesame delle concessioni in sanatoria già rilasciate secondo le disposizioni della sentenza sopracitata, con la presente si predispone l'elenco della documentazione necessaria alla definizione di dette istanze a condizione che sia data prova certa dell'ultimazione delle "opere oggetto di riesame" entro il 01.10.1983 (legge n.47/1985) e 31.12.1993 (legge n.724/1994).

Il Dirigente
Area Assetto e Gestione del Territorio